



Attention les images sont indicatives et non



Zu verkaufen Ref. 396120

Einfamilienhaus 5.5 Zimmer in Movelier

Wunderschöne Ecke der Natur!

CHF 620'000.-



140m²



5.5 Räume



-



471m²



1



1



PRÄSENTATION



BESCHREIBUNG

Der folgende Text wurde von Google Translate übersetzt.

Dieses Neubauprojekt für Holzrahmenbauvillen befindet sich im Dorf Movelier. Diese angenehme Gemeinde im Jura lebt im Rhythmus der Natur und der Jahreszeiten. Sie erstrecken sich zwischen Wiesen, Hügeln und Wäldern.

Einige Besichtigungsorte sind den Bewohnern sehr lieb: Die "Hütte der Maultiere", die sehenswerte "Grotte Unserer Lieben Frau der Hoffnung", die "Höhle der Brutschis", das Fort von Alchet und die überwältigende Aussicht auf den Hasenschell (870m).

Design und Architektur

Bei der Implementierung der Stella Villen wurde darauf geachtet, eine klare Sicht und ein schönes Licht zu bieten, das durch große Glasöffnungen gestreut wird.

Jede Villa verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche. 43 m² und eine große, teilweise überdachte Terrasse.

Der Holzrahmenbau sorgt für ein ökologisches und nachhaltiges Bauen und schafft einen gesunden Wohnkomfort, der durch eine Fussbodenheizung mit Wärmepumpe verstärkt wird.



PRÄSENTATION

■ BESCHREIBUNG

Die voll ausgestatteten Ausgestatteten über ein Küchenbudget von Fr. 20'000.- inkl. Gesetzl. MwSt. The rohbau works for the frame and the dach are of a greyerzer crafter with swiss wood running. Die Baunebenarbeiten werden von lokalen Handwerkern ausgeführt.

Die Installation von Photovoltaikmodulen und die Erstellung eines Untergeschosses sind optional. Jede Anfrage wird geprüft, um Ihren Erwartungen gerecht zu werden.

Das Grundstück Nr. 1540 wird in 6 Einheiten aufgeteilt.

Jede Villa wird auf einem Grundstück von 471 m² liegen und eine Bruttogrundfläche von 140 m² sowie eine Terrasse von 24 m² umfassen. Die beiden vorgesehenen Parkplätze pro Villa sind im Preis inbegriffen. Der ausgehobene Keller ist nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Mietpreis A & B: CHF 630'000.-

Preis der Villen C, D, E & F: CHF 620'000.-

Hauptpunkte der Serienausstattung

- Außenwände und Dächer "High Energy Performance" Sorgen für eine optimale Wärmedämmung Ihres Hauses
- Verwendung von erneuerbaren Rohstoffen, die die Umwelt schonen
- Terrakottafliesen Typ ZZWancor TL10, naturrot
- Unterflurdämmung
- Fenster, PVC Fenstertür dreifach verglast (0,6 W / m².K)
- Aluminium-Lamellenstoren
- Innentüren aus Schichtholz
- Elektro- und Sanitärinstallation nach Schweizer Normen
- Fussbodenheizung durch Wärmepumpe
- Bodenbeläge, Wände und Zubehör aus hochwertigen Materialien inklusive
- Materialauswahl bei unseren Lieferanten
- Aussaat des Gartens und der Teerung des Weges
- Herstellerallow SIA-Normen
- Auf Anfrage detaillierte technische Baubeschreibung



LAGE



LAGE

Movelier liegt 10 km von Delémont entfernt. Es ist ein überwiegend französischsprachiges Dorf, in dem auch viele Menschen mit Deutsch als Muttersprache leben. Die Gemeinde hat ein Restaurant, verschiedene Vereine und Handwerker. Die Broquet-Leuenberger Produzentenvereinigung für regionale Produkte an. Ein Biblio-Bus der Jurasser Volkshochschule hält einmal im Monat im Zentrum des Dorfes. Eine Buslinie verbindet Sie in 10 Minuten mit Delémont.

Im Dorf gibt es einen Kindergarten. Zum Schulkreis "Der Widerstand" gehören die Dörfer Movelier, Sohyères und Ederswiler, die einzige deutschsprachige Gemeinde im Kanton Jura; In diesen Dörfern wird ein Schulbus für Grundschulklassen organisiert. Im Rahmen des Schulkreises werden Förderkurse in deutscher Sprache angeboten. The student take the bus to Delémont, to the Secondary school to visit.



INFORMATIONEN

ECKDATEN

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Verkaufspreis (CHF) | 620'000.- |
| Aussicht | Partielle Sicht, Land |
| Anzahl der Räume | 5.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche (qm) | 140 |
| Baujahr | 2020 |
| Dachten Außen Park | 1 |
| Parkplätze aussen | 1 |
| Zustand | Neu |
| Typ | Einfamilienhaus |
| Grundstücksfläche (m2) | 471 |

KONTAKT

Thierry Rochat
Mob. 079 135 37 02
Email. thierry@votreimmo.ch

VILLAS STELLA



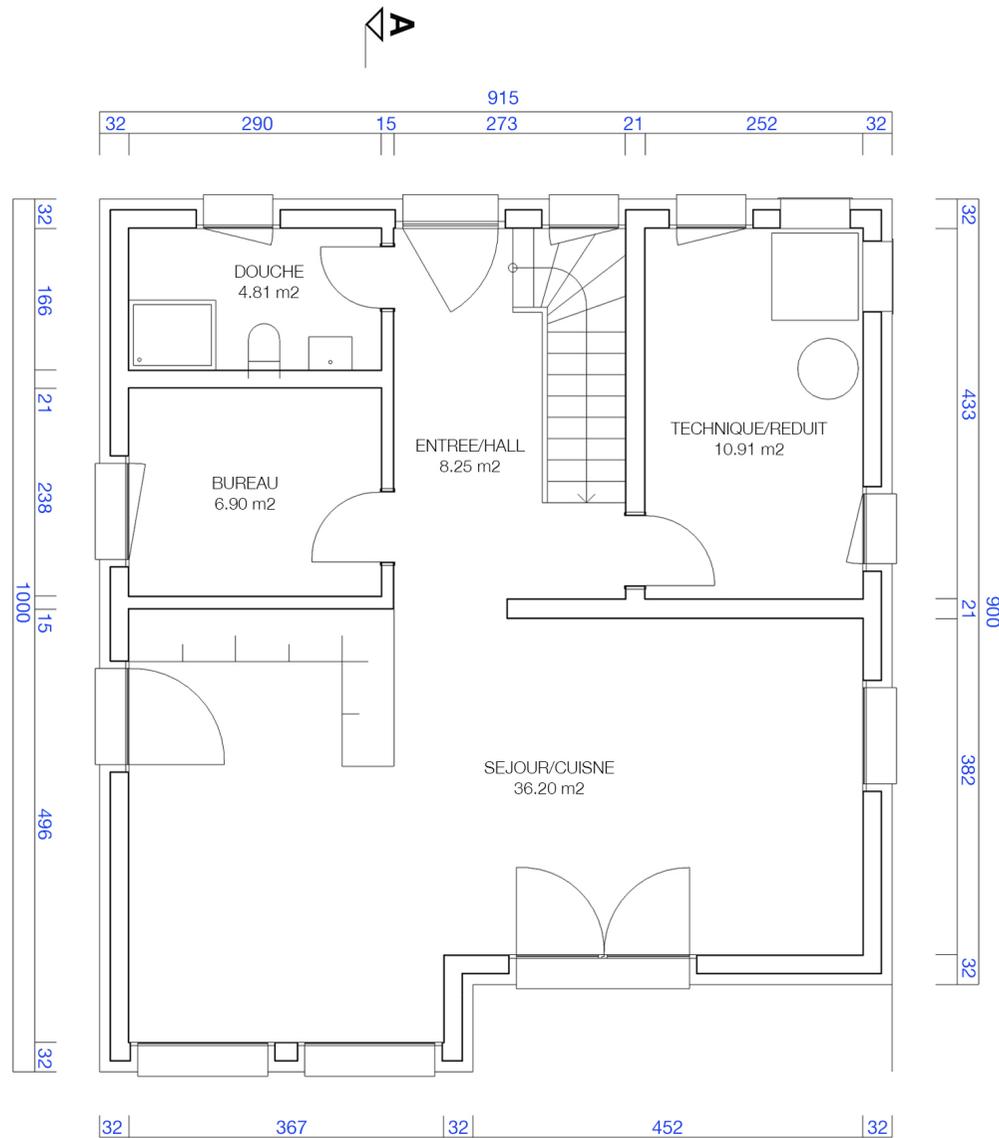
Construction de 6 villas jumellées
parcelle 1540 - Route du Cârre - 2812 Movelier (JR)

Plan rez

| | |
|--|------------------------------|
| Surface habitable | rez = 74.10 m ² |
| | étage = 67.64 m ² |
| Surface habitable totale 141.74 m ² | |



Le 11 JUILLET 2019



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m



Documents et contenu non contractuels

VILLAS STELLA



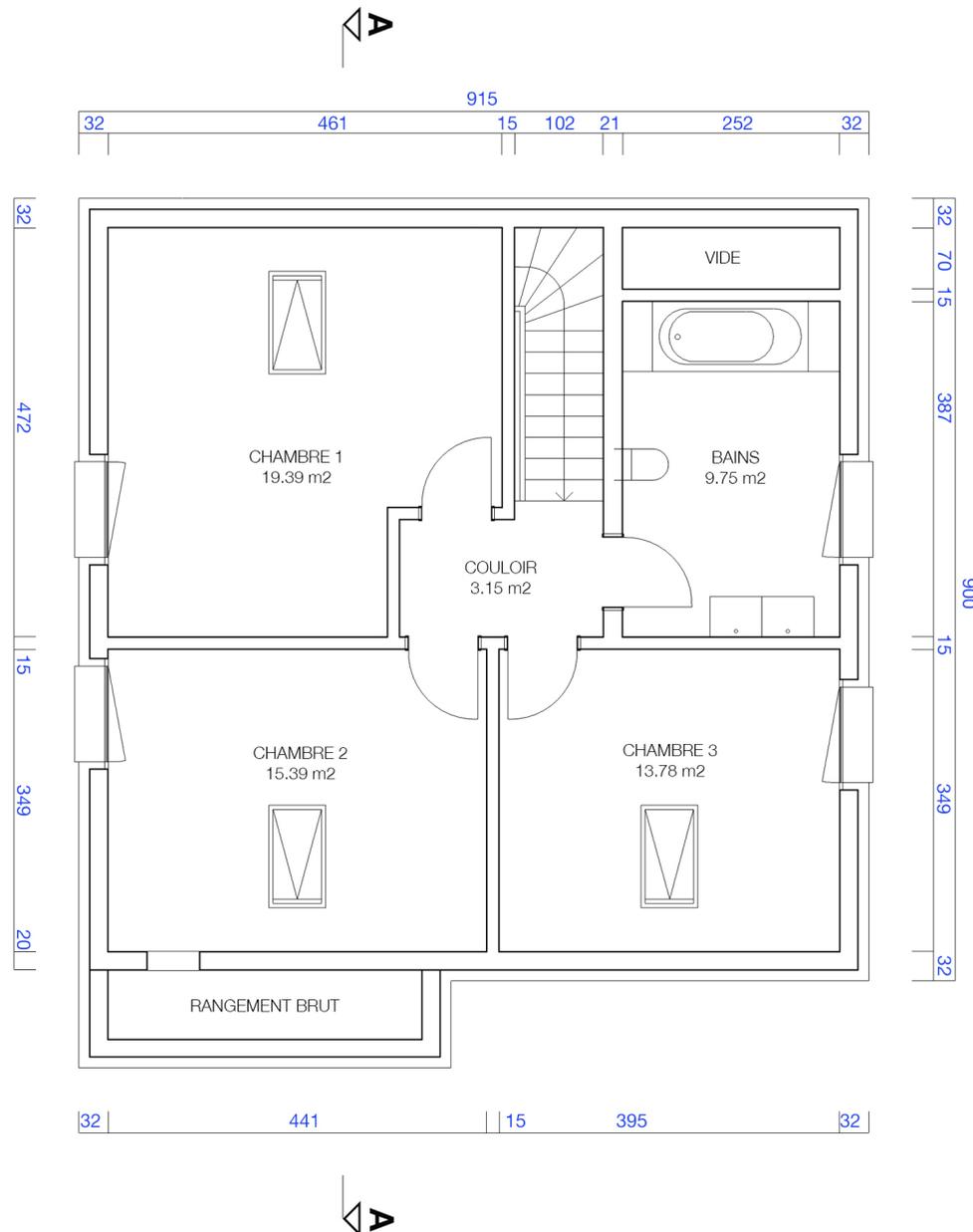
Construction de 6 villas jumellées
parcelle 1540 - Route du Cârre - 2812 Movelier (JR)

Plan étage

| | |
|--|------------------------------|
| Surface habitable | rez = 74.10 m ² |
| | étage = 67.64 m ² |
| Surface habitable totale 141.74 m ² | |



Le 11 JUILLET 2019



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

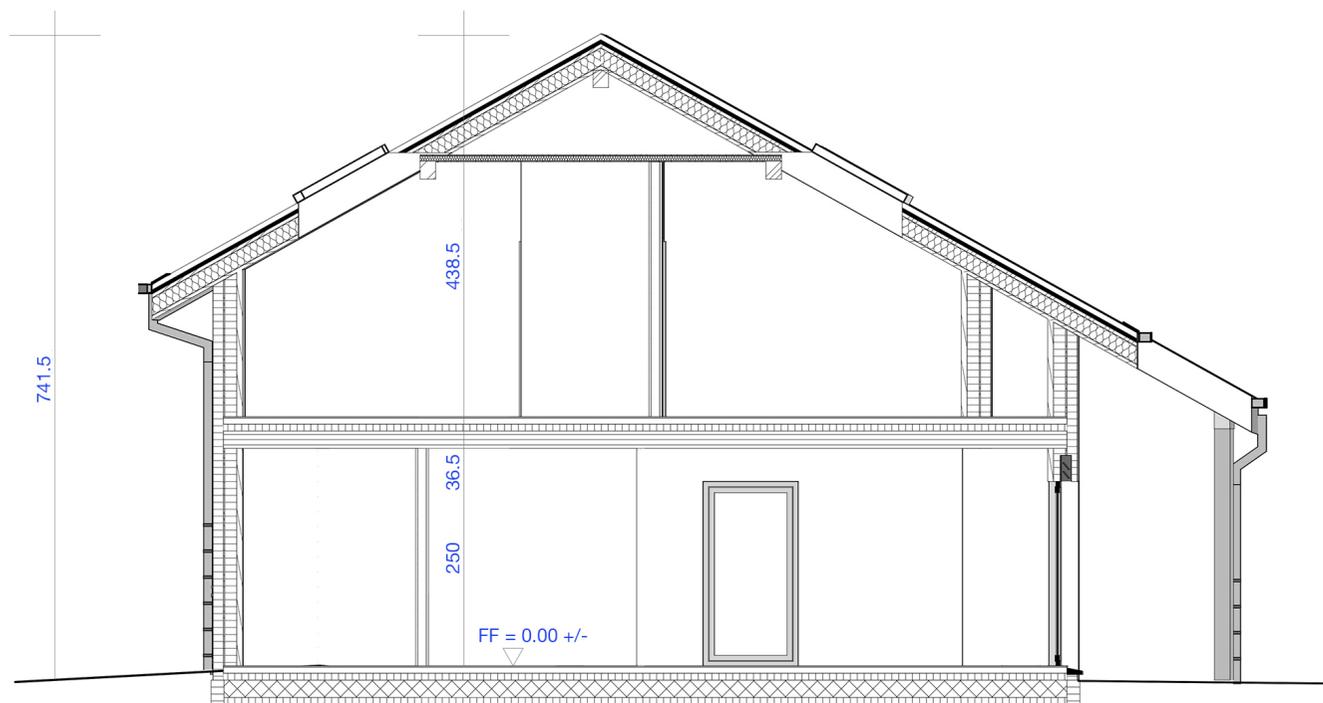
VILLAS STELLA



Construction de 6 villas jumellées
parcelle 1540 - Route du Cône - 2812 Movelier (JR)

Plan coupe A-A

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Surface habitable | rez = 74.10 m ² |
| | étage = 67.64 m ² |
| Surface habitable totale | 141.74 m ² |



Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

VILLAS STELLA



Construction de 6 villas jumellées
parcelle 1540 - Route du Caire - 2812 Movelier (JR)

Plan d'implantation

| | |
|--|------------------------------|
| Surface habitable | rez = 74.10 m ² |
| | étage = 67.64 m ² |
| Surface habitable totale 141.74 m ² | |



Echelle : 0 10 m 20 m